

Số: 294/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 31 tháng 3 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Ngày 25/3/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thực hiện việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản của bà Đỗ Thị Hân.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức Tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai về lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản gồm những nội dung sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 061143 cấp ngày 01/7/2013 có thửa đất số 346, tờ bản đồ số 33, diện tích 99m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa do ông Lê Xuân Lương và bà Đỗ Thị Hân đứng tên chủ sở hữu.

Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng là 85,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn là 177,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái ngói, số tầng: 2. Phía trước nhà có 01 căn nhà tiền chế: diện tích 4,5m x 2,5m. Kết cấu mái tôn, xà gồ sắt, bên hông 1 bên cửa cuốn, 1 bên tổ hợp sắt, cánh cổng tổ hợp sắt.

#### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Thẩm định giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ 7h30 phút ngày 01/4/2022 đến 17h30 phút ngày 05/4/2022. (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu dân cư Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa,

Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá: Tổ chức Thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7, Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia theo quy định biết./.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu VT + HS H70.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Trường**